

ТЕХНИЧЕСКА СПЕЦИФИКАЦИЯ

Наименование на поръчката: *“Ремонт на остъклена тераса и прилежащо към нея фоайе, находящи се на 7 етаж в сградата на МВнР – ЦУ, предназначени за представителни нужди във връзка с предстоящо ротационно председателство на РБългария в ЕС.”*

I. Изисквания към обхвата на отделните видове строително-монтажни работи и технически изисквания към тях. Изисквания за изпълнение на обекта на поръчката.

Строителните и монтажните работи, обект на поръчката са, както следва:

- ✓ демонтажни работи;
- ✓ доставка на необходимите материали;
- ✓ строителни и монтажни работи;
- ✓ фактическо завършване на строежа;
- ✓ всички дейности, свързани с удостоверяване на действително извършени СМР в т.ч. съставяне на необходимите актове и протоколи, в т.ч. и за скрити работи, за успешно проведени приемни изпитвания за извършени СМР, предаване на строежа от Строителя на Възложителя с Констативен протокол за установяване годността за ползване на строежа;
- ✓ гаранционна отговорност за изпълнените строителни и монтажни работи.

Строителните и монтажните работи, които са обект на поръчката, са следните:

1. За „Остъклена тераса“ ремонтните работи обхващат следните части: Архитектурно – строителна (АС), Електроинсталация (ЕЛ) и Отопление (О), както следва:

- ✓ подмяна на съществуваща настилка;
- ✓ нова настилка-паркет и гранитогрес;
- ✓ подмяна на стъклопакети на съществуваща алуминиева дограма;
- ✓ обработка на стени от варовикови плочи - почистване преполиране импрегнация
- ✓ проектиране и изпълнение на нова осветителна инсталация 220 V оборудвана с ефективни енергоспестяващи тела LED;
- ✓ подмяна на ел инсталация –демонтаж на осветителни тела и доставка и монтаж на нови.
- ✓ проектиране и изпълнение на отоплителна инсталация;
- ✓ Топло и шумоизолация от минерална вата
- ✓ Окачен таван от 3 нива с вградено осветление

2. За подобект Фоайе (Зимна градина) ремонтните работи обхващат следните части: Архитектурно – строителна (АС), и Електроинсталация (ЕЛ) и включват:

- ✓ подмяна на съществуваща настилка с гранитогрес;
- ✓ демонтаж на съществуващи дървени прегради и доставка и монтаж на система за вътрешни преградни стени и врати – алуминиеви;
- ✓ доставка и монтаж на витражно фолио по одобрена мостра на Възложителя
- ✓ демонтаж, измиване и почистване на декоративни решетки за радиатори;
- ✓ подмяна на ел. инсталация – демонтаж на осветителни тела и доставка и монтаж на нови;
- ✓ почистване и прахово боядисване на вентилационни решетки;
- ✓ Демонтаж на съществуващи осветителни тела;
- ✓ Доставка и монтаж на нови LED осветителни тела;
- ✓ Необходимите преработки на осветителната инсталация – захранване и управление.

Посочените количества на видовете работи в количествената сметка (Приложение № 1) са ориентировъчни и не задължават Възложителя с тяхното изпълнение в пълен обем. При възникване на видове работи, извън посочените в количествената сметка единичните цени следва да се докажат с анализи, формирани на база на показателите за ценообразуване от офертата на участника и фактури за материалите.

II. На етап оферта, в Образец „Предложение за изпълнение на поръчката“, всеки участник, следва да посочи, производител, марка, модела и технически характеристики на предложените материали, които ще влага при изпълнението, представени във вид на снимков материал и/или каталози и /или информация за публично достъпен сайт, от който помощния орган на Възложителя да получи необходимата информация за техническите им характеристики.

1. Към „Предложението за изпълнение на поръчката“ за подобект „Зимна градина“ (остъклена тераса), следва да се представят схеми (чертежи) на нова ел.инсталация (осветителна), съобразени с проекта на Възложителя. При подготовката на офертата всеки участник следва да предложи осветителната инсталация да бъде 220 V, положена в негорим шлаух в окачения таван, като в предвидените за изпълнение работи от участниците, следва да бъде включено заснемане и прозвъняване на съществуващата ел. инсталация, проектиране и изпълнение на нова оборудвана с ефективни енергоспестяващи тела LED. Участника следва да предложи нови осветителни тела, като посочи вида, производител, марка на осветителните тела в съответствие със заложеното в проекта и приложено КС. . В обхвата на задълженията на избрания изпълнител е включено задължението за изготвяне и предаване на Възложителя на Екзекутивни чертежи за новата инсталация.

2. Към „Предложението за изпълнение на поръчката“ следва да се представят схеми (чертежи) на новата отоплителна инсталация, като всеки участник следва да предвиди преработка на съществуващи вертикални щрангове, тръбна разводка,

арматура, доставка и монтаж на алуминиеви отоплителни тела, оборудвани с вентили и термоглави. В обхвата на задълженията и избрания изпълнител е включено задължението за проектиране на отоплителна инсталация - топлотехнически изчисления и оразмеряване, графична част - чертеж - план и аксонометрия, както и изготвяне и предаване на Възложителя на Екзекутивни чертежи за новата ОиВ инсталация.

Предложени в Образец – „Предложение за изпълнение на поръчката материали и оборудване, които не отговарят на изискванията на Възложителя като технически характеристики и/или не са съобразени с приложения технически проект и изискванията на Възложителя, ще бъдат отстранени от участие.

В Предложението за изпълнение на поръчката, всеки участник трябва да предостави на Възложителя:

- Линеен график с приложена диаграма на работната ръка;
- Строителен ситуационен план;
- Методи и организация на текущия контрол от Изпълнителя на качеството на дейностите при изпълнението на поръчката;
- Мерки и изисквания за осигуряване на безопасност и здраве при извършване на СМР, включително за местата със специфични рискове- подлежи на оценка;

III. Изисквания към техническите характеристики на строителните продукти, които ще бъдат вложени в строежа. Изисквания за качество - нормативи, стандарти и други разпоредби, на които следва да отговарят.

При изпълнението на поръчката, в ремонтните работи трябва да бъдат влагани материали отговарящи на изискванията на българските и/или европейските стандарти. Предвидените за влагане на обекта материали и оборудване, следва да отговарят на целите на Възложителя, заложен в интериорния проект, и да притежават описаните технически характеристики или еквивалентни на зададените.

- Доставка на всички материали, необходими за изпълнение на строителните и монтажни работи е задължение на Изпълнителя. Всички материали, които ще бъдат вложени в ремонтните работи трябва да са придружени със съответните сертификати за произход и качество, инструкция за употреба и декларация за експлоатационни показатели и / или характеристики на строителен продукт, съгласно НАРЕДБА № РД-02-20-1, от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България (ДВ, бр. 14 от 2015 г. – в сила от 1 март 2015 г.).

За строителните продукти, за които има влезли в сила хармонизирани стандарти или издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за експлоатационните показатели (ДЕП) на продукта и маркировка „СЕ“ съгласно изискванията на Регламент (ЕС) № 305/2011,
- инструкции за употреба на продуктите;
- информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006

относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

За строителните продукти, за които няма влезли в сила хармонизирани стандарти и не е издадена ЕТО, следва да се представят:

- декларация за характеристиките на строителния продукт (ДХСП) съгласно приложение № 1 към чл. 4, ал. 1, т. 2 от Наредбата;
- инструкции за употреба на продуктите;
- становище за допустимост на Главна дирекция „Пожарна безопасност и защита на населението“ за строителните продукти, които са предназначени за огнезащита, пожароизвестяване, гасене на пожар, управление на огън и дим и за предотвратяване на експлозии;
- информация за безопасност по чл. 31 или чл. 33 на Регламент (ЕО) № 1907/2006 относно регистрацията, оценката, разрешаването и ограничаването на химикали (REACH), когато такава се изисква за продукта.

Цитираните документи следва да се предоставят на български език.

IV. Изисквания относно изпълнение на строителните и монтажни работи.

Избраният изпълнител предварително трябва да съгласува с Възложителя всички влагани в строителството материали, елементи, изделия, конструкции и др. подобни. Всяка промяна в одобрената оферта трябва да бъде съгласувана и приета от Възложителя, при спазване на разпоредбите на ЗОП.

Преди започване на строителството Изпълнителят трябва да създаде временната си строителна база на място, посочено от Възложителя.

Във временната си строителна база Изпълнителят следва да осигури най-малко следните складови площи:

- временни складове за доставяните материали, с оглед изискванията за съхранението им;
 - площадка за складиране на строителни отпадъци.
- Възложителят си запазва правото да извършва проверка на качеството на материалите подлежащи на влагане в обектите.
- Не се допуска влагането на неодобрени материали и такива ще бъдат отстранявани от обекта и заменяни с материали, одобрени по нареждане на Възложителя.
 - Възложителят или всяко лице, упълномощено от него, ще има пълен достъп до обекта, работилниците и всички места за заготовка или доставка на материали и до строителните машини, както и до складови помещения, по всяко време, като Изпълнителят ще осигури всички необходими условия и ще окаже съдействие за получаване на правото за такъв достъп.
 - Изпълнителят може да достави съответния вид материал след като получи писмено одобрение от Възложителя за съответните вид, тип и модел на материала, по отношение на съответствие с приетата оферта техническия проект и изискванията на Възложителя .

След приключване на работите по предмета на договора, Изпълнителят своевременно ще демонтира от временната си база всичките си съоръжения, ще изтегли цялата си механизация и невложени материали и ще я разчисти за своя сметка.

Необходимите за цялостното изграждане на строежа механизация, ръчни инструменти и помощни материали са задължение на Изпълнителя.

Всички строителни и монтажни работи трябва да се изпълняват съобразно изискванията на ПИПСМР и фирмените технологии на фирмите доставчици.

Изпълнителят е длъжен да изпълни всички СМР за строежа със собствени сили и средства в съответствие с изискванията на Възложителя.

Изпълнителят отговаря за изпълнението на СМР в съответствие с основните изисквания за този тип строежи, нормите за извършване на СМР и с мерките за безопасност на работниците на строителната площадка.

Изпълнителят трябва да вземе всички мерки, за да осигури безопасността на строителната площадка според законодателството, и да носи пълната отговорност за всякакви злополуки, които се случват там.

Изпълнителят е задължен да изпълни възложените работи и да осигури работна ръка, материали, строителни съоръжения, заготовки, изделия и всичко друго необходимо за изпълнение на строежа.

При изпълнение на всички строителни и монтажни работи се изисква спазване на съответните технологии за влагане на материали, отговарящи на БДС или еквиваленти.

Изпълнителят трябва да съблюдава и спазва всички норми за предаване и приемане на СМР и всички други нормативни изисквания.

При възникнали грешки от страна на Изпълнителя, същият ще ги отстранява за своя сметка до задоволяване исканията на Възложителя и до приемане на работите от негова страна.

При изпълнение на строителните и монтажни работи Изпълнителят трябва да има в предвид, че те ще се извършват в сграда, която е обитаема.

V. Изисквания относно осигуряване на безопасни и здравословни условия на труд.

По време на изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да спазва изискванията на Наредба № 2 от 2004 г. за минимални изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи, както и по всички други действащи нормативни актове и стандарти относно безопасността и хигиената на труда, техническата и пожарната безопасност при строителство и експлоатация на подобни обекти, а също и да се грижи за сигурността на всички лица, които се намират на строителната площадка.

Изпълнителят е длъжен да спазва изискванията на нормативните документи в страната по безопасност и хигиена на труда, пожарна безопасност, екологични изисквания и други свързани със строителството по действащите в страната стандарти и технически нормативни документи за строителство.

VI. Изисквания относно опазване на околната среда.

При изпълнение на строителните и монтажните работи Изпълнителят трябва да ограничи своите действия в рамките само на строителната площадка.

След приключване на строителните и монтажните работи Изпълнителят е длъжен да възстанови строителната площадка в първоначалния вид - да изтегли цялата си механизация и невложените материали и да остави площадката чиста от отпадъци.

VII. Системи за проверка и контрол на работите в процеса на тяхното изпълнение.

Възложителят (или упълномощен представител) може по всяко време да инспектира работите, да контролира технологията на изпълнението и да издава инструкции за отстраняване на дефекти, съобразно изискванията на специфицираната технология и начин на изпълнение. В случай на констатирани сериозни дефекти, отклонения и ниско качествено изпълнение, работите се спират и Възложителят уведомява Изпълнителя за нарушения в договора.

Всички дефектни материали се отстраняват от строежа, а дефектните работи се развалят за сметка на Изпълнителя. В случай на оспорване се прилагат съответните стандарти и правилници и се извършват съответните изпитания.

VIII. Проверки и изпитвания.

Изпълнителят е длъжен да осигурява винаги достъп до строителната площадка на упълномощени представители на Възложителя.

Изпитванията и измерванията на извършените строително – монтажни работи следва да се изпълняват от сертифицирани лаборатории и да се удостоверяват с протоколи.

Текущият контрол от Изпълнителя на строително-монтажните работи следва да се извършва по начин осигуряващ необходимото качество на изпълнение и да бъде осъществяван съобразно предложените от Изпълнителя в Техническото му предложение от офертата Методи и организация на текущ контрол.

Изпълнителят е длъжен да извърши приемни изпитвания съгласно ПИПСМР и да състави необходимите протоколи, съгласно разпоредбите на Наредба №3 от 2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

IX. Документи, които се съставят при изпълнение на поръчката.

В процеса на изпълнение на строителните и монтажните работи трябва да бъдат съставени всички необходими актове и протоколи, предвидени в Наредба № 3 от 31.07.2003 г. за съставяне на актове и протоколи по време на строителството.

X. Дейности по приемане на строежа.

Изпълнените строителни и монтажни работи ще се приемат с Констативен протокол за установяване годността за ползване. Изпълнителят трябва да спазва всички действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

XI. Начин на измерване и доказване на количеството изпълнени СМР.

Инвеститорският контрол ще се извършва от Възложителя.

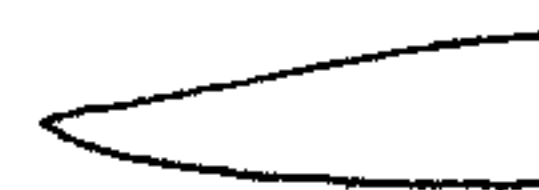
От Възложителя се одобряват само работи и/или част от работи в специфична площ, изцяло завършени от Изпълнителя и изпълнени съобразно спецификацията към техническия проект и одобрените материали, отговарящи на качествените изисквания и стандартите. Някои от работите може да изискват междинно одобрение, в случай, че те се покриват или се вграждат в следващи операции /покрытие от следващи слоеве/. В такива случаи Изпълнителят следва да поиска междинно одобрение със съответния образец. Само изцяло завършена и одобрена работа може да се актува за плащане.

Когато Изпълнителят е завършил изцяло достатъчно количество от специфична позиция, той иска от Възложителя инспекция за одобрение. Възложителят следва да одобри или да издаде инструкции за отстраняване на дефекти или отклонения. Такива инструкции следва да се изпълнят веднага и работата няма да бъде сертифицирана за плащане, докато всички дефекти не бъдат отстранени, съобразно изискванията на Възложителя. Одобренията от Възложителя се считат за междинни и не освобождават Изпълнителя от договорните му задължения до края на гаранционния период, указан в условията на договора.

XI. Нормативни документи, които следва да се спазват при строителството.

1. Закон за устройство на територията
2. Наредба № Из-1971 от 2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар.
3. Наредба № 2 от 2004 г. за минималните изисквания за здравословни и безопасни условия на труд при извършване на строителни и монтажни работи.
4. Наредба № РД-02-20-1 от 5 февруари 2015 г. за условията и реда за влагане на строителни продукти в строежите на Република България.
5. Всички други действащи нормативни документи, имащи отношение към обекта на поръчката.

Приложение № 1 – Количествена сметка



заличено съгласно
чл. 2 от ЗЗЛД



Изготвил: л.арх.С. Иванов